

ZARZĄDZENIE NR 56/2025
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. DZ. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz przepisami Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0214 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **957/7**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby**, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr: 1002/1 obręb Giby, Gmina Giby, stanowiących własność nabywającego.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0240 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **957/28**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby**, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 1000 obręb Giby, Gmina Giby, stanowiącą własność nabywającego.

3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0454 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **31/2**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Białorzeczka, Gmina Giby**, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 8/10 obręb Białorzeczka, Gmina Giby, stanowiącą własność nabywającego

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Giby na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Giby oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Giby.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Giby


Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2025

Wójta Gminy Giby

z dnia 13 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Giby przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości przeznaczone do sprzedaży bez przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 957/7 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SUIIN/00000904/6	0,0372	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Giby. Posiada kształt zbliżony do trapezu/prostokąta, stanowi pas gruntu będący w przeszłości fragmentem drogi gminnej, położona bezpośrednio przy gospodarstwie rolnym. Dojazd: utwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: PsV	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego.	2 124,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo
2.	Działka 957/28 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby, nr Księgi Wieczystej: SUIIN/00000904/6	0,0163	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Giby. Posiada kształt zbliżony do trapezu/prostokąta, stanowi pas gruntu będący w przeszłości fragmentem drogi gminnej, położona bezpośrednio przy gospodarstwie rolnym. Dojazd: utwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: Br/RV1	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego.	2 815,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo
3.	Działka 31/2 położona w obrębie ew. Białorzeczka,	0,0454	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Białorzeczka. Posiada kształt zbliżony do	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego.	8 313,- wartość ustalona na	Bezprzetargowo

gmina Giby, nr Księgi Wieczystej: SUIN/ 00015837/3	trapezu/prostokąta, stanowi pas gruntu będący w przeszłości fragmentem drogi gminnej, położona bezpośrednio przy gospodarstwie rolnym. Dojazd: utwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: Br/RV, RIVb, RV		podstawie operatu szacunkowego	
--	--	--	--------------------------------	--

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 13.11.2025 r.

2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Giby, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 13.11.2025 r.

4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby, tel. 87/ 516 57 34.

WÓJT GMINY GIBY


Robert Bagiński

