

ZARZĄDZENIE NR 57/2025
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Giby do zbycia
w drodze zamiany.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. DZ. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. DZ. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz przepisami Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0312 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **655/1**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby**; nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0140 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **655/2**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby**; nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0744 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **693/2**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby** na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych oznaczone numerami geodezyjnymi: **709/1, 710/1** położone w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby**.

2. Wartość nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą: 10 500,- zł – dz. nr 655/1, 655/2, 693/2 obręb Giby, stanowiące własność Gminy Giby, 10 832,- zł – dz. nr 709/1, 710/1 obręb Giby, stanowiące własność osób fizycznych.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Giby na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Giby oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Giby.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za mienie komunalne Gminy Giby.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Giby

Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2025

Wójta Gminy Giby

z dnia 13 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 655/1 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SU1N/00000904/6	0,0312	Nieruchomość gruntowa, położona w obszarze miejscowości Giby. Wodociąg ściekowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	2 739,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 709/1, 710/1 obręb Giby, Gmina Giby
2.	Działka 655/2 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SU1N/00000904/6	0,0096	Nieruchomość gruntowa, położona w obszarze miejscowości Giby. Wodociąg ściekowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	1 229,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 709/1, 710/1 obręb Giby, Gmina Giby

3.	Działka 227/12 położona w obrębie ew. Pomorze , gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SU1N/00000904/6	0,0278	Nieruchomość gruntowa, położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	6 532,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 709/1, 710/1 obręb Giby, Gmina Giby
----	--	--------	---	--	---	---

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 13.11.2025 r.
2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Giby, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 13.11.2025 r.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby, tel. 87/ 516 57 34.

WÓJT GMINY GIBY
Robert Baginski

